



АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЖЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2020 № 2302
г. Реж

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Режевском городском округе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Режевском городском округе (Приложение).

2. Руководителям предприятий, оказывающих и начисляющих плату за жилищно-коммунальные услуги населению:

2.1. Информировать население, проживающее в многоквартирных жилых домах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и в многоквартирных жилых домах, которые определились со способом управления, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с утвержденными настоящим постановлением размерами платы на предоставляемые жилищные услуги, перечнем услуг и работ, учтенных органом местного самоуправления в структуре размера платы за содержание жилья, показателями качества предоставления услуг и санкциями при их нарушении.

2.2. Обеспечить качественное и своевременное предоставление жилищных услуг населению, правильное начисление платежей за предоставляемые работы и услуги.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Режевского городского округа от 30.12.2019 № 2554 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Режевском городском округе».

4. Организационному отделу администрации (Н.Р. Дмитриева) опубликовать настоящее постановление в газете «Режевская весть» и разместить на официальном сайте Режевского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи А.И. Качурина.

Глава Режевского городского округа

И.Г. Карташов

О.С. Кочегарова

Приложение
к постановлению Администрации

Режевского городского округа
от 24.12.2020 № 2302
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Режевском городском округе»

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Режевском городском округе

№ п/п	Характеристика жилого фонда	Ед. изм.		Содержание жилого помещения в месяц
1.	г. РЕЖ			
	а) в отдельной квартире			
1.1.	Жилые дома с полным благоустройством и уборкой придомовой территории, в т.ч.:	руб./м2	с НДС	21-90
1.1.1.	Обслуживание несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.	руб./м2	с НДС	4-83
	Заработная плата рабочих	руб./м2	с НДС	1-11
	Отчисления на социальные нужды	руб./м2	с НДС	0-36
	Материалы	руб./м2	с НДС	2-94
	Прочие расходы	руб./м2	с НДС	0-42
	Обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.	руб./м2	с НДС	5-09
	Заработная плата рабочих	руб./м2	с НДС	3-06
	Отчисления на социальные нужды	руб./м2	с НДС	0-97
	Материалы	руб./м2	с НДС	0-63
	Прочие расходы (непредвиденный ремонт, обслуживание и проверка ПУ)	руб./м2	с НДС	0-43
	Оперативно-диспетчерское обслуживание	руб./м2	с НДС	2-64
	Содержание ВДГО	руб./м2	с НДС	0-40
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий, в т.ч.	руб./м2	с НДС	4-51
	освещение мест общего пользования (з/плата обслуживающего персонала, расходные материалы)	руб./м2	с НДС	0-87

	обустройство дворовых (детских) площадок	руб./м2	с НДС	0-21
	работы по озеленению дворов	руб./м2	с НДС	0-18
	уборка придомовой территории (з/плата дворника, расходные материалы)	руб./м2	с НДС	1-69
	уборка подъездов (з/плата уборщицы, расходные материалы)	руб./м2	с НДС	1-48
	дератизация, дезинсекция	руб./м2	с НДС	0-08
	Управление многоквартирным домом, в т.ч.	руб./м2	с НДС	4-43
	Оплата работ по управлению жилищным фондом	руб./м2	с НДС	2-32
	Услуги по приему платежей граждан (РЦ)	руб./м2	с НДС	2-11
1.2.	Жилые дома с отсутствием 1 вида коммунальных услуг и уборкой придомовой территории	руб./м2	с НДС	18-42
1.3.	Жилые дома с отсутствием 2-х видов коммунальных услуг и уборкой придомовой территории	руб./м2	с НДС	14-97
1.4.	Жилые дома с отсутствием 3-х видов коммунальных услуг и уборкой придомовой территории	руб./м2	с НДС	11-53
1.5.	Неблагоустроенные жилые дома без уборки придомовой территории	руб./м2	с НДС	8-08
	б) в коммунальных квартирах, домах гостиного типа и общежитиях			
1.6.	Жилые дома гостиного типа, коммунальные квартиры и комнаты в общежитиях, имеющие все виды коммунальных услуг	руб./м2	с НДС	23-95
1.7.	Жилые дома гостиного типа, коммунальные квартиры и комнаты в общежитиях, не имеющие 1 вида коммунальных услуг	руб./м2	с НДС	18-98
2.	с. ОСТАНИНО			
2.1.	Жилые дома с полным благоустройством	руб./м2	без НДС	6-74
2.2.	Жилые дома с отсутствием 2-х видов коммунальных услуг	руб./м2	без НДС	4-61
2.3.	Неблагоустроенные жилые дома	руб./м2	без НДС	1-70
3.	с. ГЛИНСКОЕ			
3.2.	Жилые дома с ваннами, без ГВС и уборки придомовой территории, с вывозом ЖБО	руб./м2	без НДС	11-55
3.2.	Жилые дома с ваннами, уборкой придомовой территории, без ГВС	руб./м2	без НДС	10-08
3.3.	Жилые дома с ваннами, без ГВС и уборки придомовой территории	руб./м2	без НДС	9-73
3.4.	Жилые дома без ванн, ГВС и уборки придомовой территории	руб./м2	без НДС	7-99
3.5.	Жилые дома без ванн, ГВС, вывоза ЖБО и уборки придомовой территории	руб./м2	без НДС	2-22
3.6.	Жилые дома без ванн, ГВС, вывоза ЖБО, отопления и уборки придомовой территории	руб./м2	без НДС	1-75
4.	с. АРАМАШКА			
4.1.	Жилые дома без ГВС и отопления	руб./м2	без НДС	6-15
4.2.	Жилые дома без ГВС, отопления и канализации	руб./м2	без НДС	4-34
4.3.	Неблагоустроенные жилые дома	руб./м2	без НДС	2-62

5.	с. КЛЕВАКИНСКОЕ			
5.1.	Жилые дома без ГВС и отопления, с вывозом ЖБО	руб./м2	без НДС	17-36
5.2.	Жилые дома без ГВС, отопления и вывоза ЖБО	руб./м2	без НДС	6-89
5.3.	Неблагоустроенные жилые дома	руб./м2	без НДС	2-59
6.	с. ЛИПОВСКОЕ			
6.1.	Жилые дома без ГВС с ваннами, с вывозом ЖБО	руб./м2	без НДС	19-05
6.2.	Жилые дома без ГВС, без ванн, с вывозом ЖБО	руб./м2	без НДС	17-04
6.3.	Жилые дома без ГВС, отопления и вывоза ЖБО	руб./м2	без НДС	4-20
6.4.	Неблагоустроенные жилые дома	руб./м2	без НДС	3-15
7.	с. ЧЕРЕМИССКОЕ			
7.1.	Жилые дома без ГВС и отопления, с вывозом ЖБО	руб./м2	без НДС	16-50
7.2.	Жилые дома без ГВС, отопления и вывоза ЖБО	руб./м2	без НДС	3-50
8.	пос. ОЗЕРНЫЙ			
8.1.	Жилые дома без ГВС	руб./м2	без НДС	20-98
8.2.	Жилые дома без ГВС и вывоза ЖБО	руб./м2	без НДС	13-39
8.3.	Жилые дома без ГВС и отопления	руб./м2	без НДС	18-11
8.4.	Жилые дома без ГВС, отопления и вывоза ЖБО	руб./м2	без НДС	8-82
8.5.	Неблагоустроенные жилые дома	руб./м2	без НДС	4-00
8.6.	Общежития без ГВС, без душевых	руб./м2	без НДС	14-81
8.7.	Общежития без ГВС, отопления и вывоза ЖБО	руб./м2	без НДС	9-07

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом не включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества.

2. Услуги по приёму платежей граждан (услуги расчётного центра) не включают расходы на истребование задолженности по оплате коммунальных услуг, на снятие показаний индивидуальных приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату коммунальных услуг и сбор денежных средств, в связи с тем, что данные услуги предоставляются собственникам (нанимателям) жилых помещений многоквартирных домов и жилых домов на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.